

FACHADAS

- Fachada ventilada con perfilera oculta, con acabado exterior de piedra natural o cerámica y/o panel composite acabado de aluminio.

AISLAMIENTOS

- Aislamiento térmico-acústico de la vivienda en toda su envolvente.
- Falso techo de yeso laminado con aislamiento de lana mineral en toda la vivienda.

CERRAMIENTOS INTERIORES

- Entre viviendas de distintos usuarios, triple ladrillo cerámico con doble aislamiento térmico-acústico de lana mineral en el interior.
- En divisiones con zonas comunes, doble ladrillo cerámico con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior.
- Ladrillo cerámico de hueco doble en distribuciones interiores.

SOLADOS

- Parquet cerámico de primera calidad en toda la vivienda.
- Parquet cerámico de primera calidad antideslizante en terrazas exteriores y de igual acabado al interior de la vivienda.

REVESTIMIENTOS

- En viviendas, yeso proyectado con acabado en pintura lisa.
- En cocina y baños, cerámica de alta gama.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De PVC de altas prestaciones aislantes.
- Inclusión de herrajes de apertura oscilobatiente.
- Acristalamiento triple con doble cámara de aire.
- Persianas motorizadas en todas las estancias.

CARPINTERIA INTERIOR

- Armarios empotrados en dormitorios y hall forrados interiormente, con cajones, baldas y barras de colgar.
- Puerta de acceso a la vivienda acorazada.
- Puertas interiores lisas lacadas en blanco.
- Rodapié lacado en blanco en salones, pasillos y dormitorios.

COCINAS

- Mobiliario de cocina con módulos altos y bajos, rematados hasta el techo.
- Encimera de silestone.
- Electrodomésticos Bosch o similar (lavavajillas, horno, placa inducción, microondas, frigorífico y campana extractora). Lavadora en tendedero.
- Instalación de elementos de iluminación led en techos.

BAÑOS

- Instalación de armario y espejo.
- Duchas a nivel de suelo, revestidas con parquet cerámico.
- Mamparas de ducha.
- Inodoros suspendidos con cisternas ocultas.
- Grifería termostática en duchas y bañeras, monomando en lavabos.
- Instalación de elementos de iluminación led en techos.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Calefacción mediante suelo radiante con termostato de regulación independiente por estancias.
- Sistema individualizado de calefacción, mediante empleo de caldera de condensación.
- Instalación de paneles solares en cubierta con aporte térmico para agua caliente sanitaria.
- Instalación individual de aire acondicionado por conductos con rejillas de impulsión en salón, cocina y dormitorios.

TERRAZAS

- Antepecho de albañilería con pasamanos metálico o de vidrio.
- Falso techo con lamas de aluminio o similar.
- Iluminación y tomas de corriente en terrazas.
- Tomas de agua en terrazas-tendedero.

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- Urbanización interior privada con piscina.
- Gimnasio equipado en la planta baja.
- Video portero automático.
- Control general de acceso mediante sistema de videovigilancia en zonas comunes.

LA VIVIENDA, A TU GUSTO, PORQUE PODRÁS

Modificar:

- La distribución interior de la vivienda.
- La distribución del mobiliario de la cocina.
- El acabado interior de los armarios.

Y elegir:

- El acabado del parquet cerámico de la vivienda o su sustitución por parquet laminado flotante o parquet de madera natural.
- Sustituir el acabado de la carpintería interior por acabado de madera natural.
- El acabado de los revestimientos cerámicos de cocinas y baños.
- El color de la pintura de la vivienda.
- El color del mobiliario de la cocina y la encimera.

Nota. Las especificaciones de la presente Memoria tienen carácter indicativo y son susceptibles de modificación por exigencia técnica, decisiones de la Dirección Facultativa de la obra y por consideración de mejora en el nivel general de la calidad de la vivienda.